

OFFICYN A • II ETAP

Z dbałością o przestrzenną harmonię i z szacunkiem do istniejących form architektonicznych stworzyliśmy Officynę, wierząc, że piękno Wrzeszcza zostanie zachowane, a inwestycja przyczyni się do dalszego rozwoju dzielnicy i jej społeczności.

AYFAENA
OFNAOI
EAIYAA
NFOA

AYFAENA
EAIYAA
NFOA





przeznaczenie:	biura
klasa obiektu:	A
planowany termin ukończenia inwestycji:	III/IV kw. 2021 r.
ilość kondygnacji:	5 naziemnych 1 podziemna
powierzchnia NLA:	6.764,7 m²
powierzchnia GLA:	7.302,1 m²
powierzchnia typowego piętra:	ok. 1.768 m²
ilość miejsc parkingowych:	73 podziemnych 9 naziemnych
certyfikacja:	precertyfikacja LEED Gold

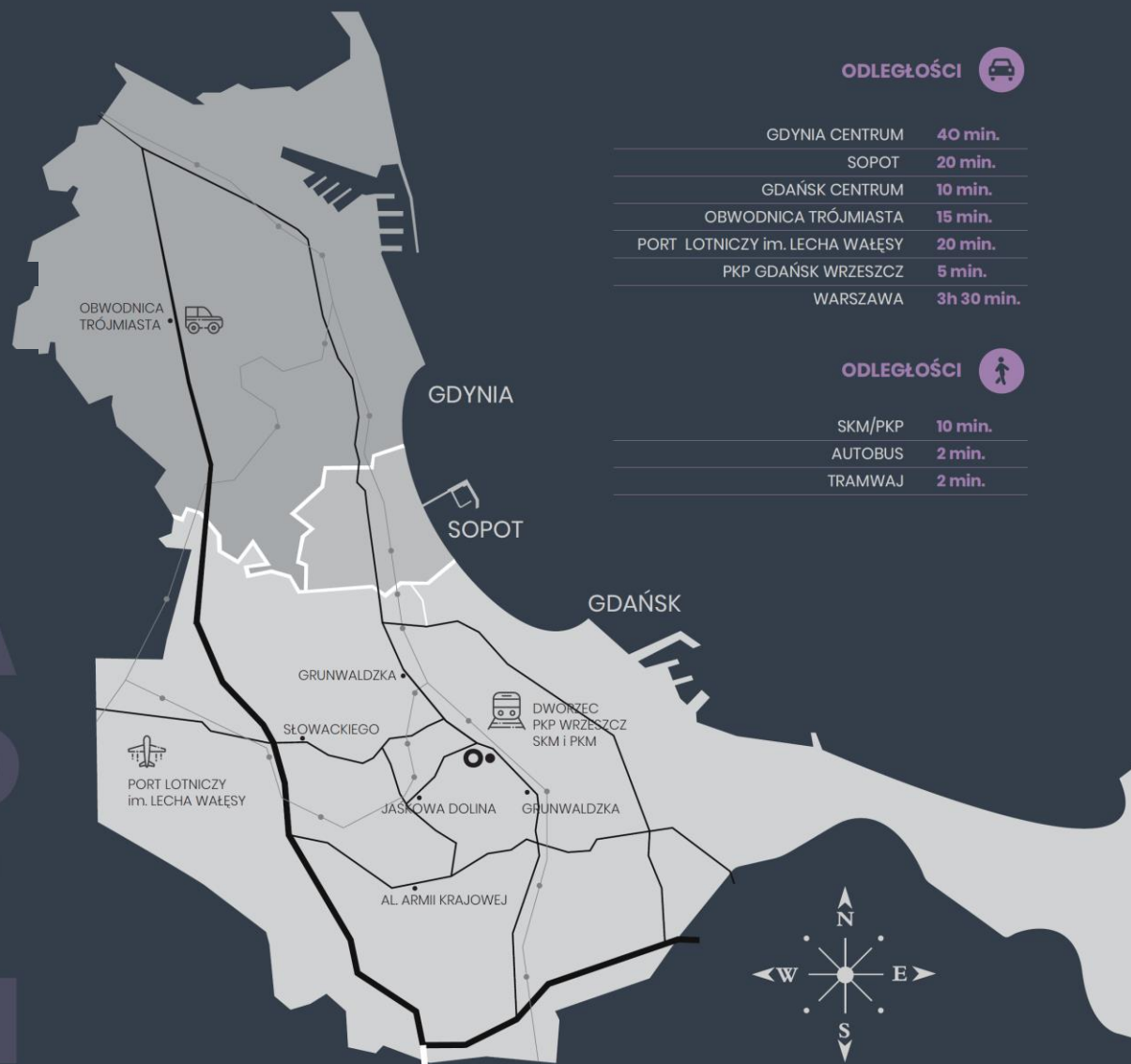
• LOKALIZACJA

ODLEGŁOŚCI

GDYNIA CENTRUM	40 min.
SOPOT	20 min.
GDAŃSK CENTRUM	10 min.
OBWODNICA TRÓJMIASTA	15 min.
PORT LOTNICZY im. LECHA WAŁĘSY	20 min.
PKP GDAŃSK WRZESZCZ	5 min.
WARSZAWA	3h 30 min.

ODLEGŁOŚCI

SKM/PKP	10 min.
AUTOBUS	2 min.
TRAMWAJ	2 min.



• STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU



Wydajna wentylacja i klimatyzacja



Okna uchylne



Bezpieczeństwo danych (generator + UPS)



Całodobowa ochrona



Taras na piętrze +4



Infrastruktura dla rowerzystów

• PRZYKŁADOWY PODZIAŁ POWIERZCHNI



• PRZYKŁADOWA ARANŻACJA





TORUS Sp. z o.o. Sp. k.

al. Grunwaldzka 413
80-309 Gdańsk

Ewa Orlik

Leasing Manager

+48 601 931 535
eorlik@torus.pl